***NOTATKA PRASOWA***

***Źródło:***[*www.adzuna.pl*](http://www.adzuna.pl)

***Listopad 2020***

**Ranking miast 2020**.

Najlepsze miasta na świecie wg Adzuna dla osób szukających pracy.

* **Warszawa pokonała Kraków w wyścigu o miano najlepszego miasta na świecie** dla osób szukających pracy. W światowym rankingu stolica Polski zajęła wysokie 15 miejsce.
* **Z europejskich miast na pierwszym miejscu uplasował się Wiedeń,** ale w światowej klasyfikacji wyprzedził go rosyjski **Petersburg**.
* **Na osoby szukające pracy w Warszawie czeka podobna ilość wakatów co w Mediolanie.** Ale w Warszawie aż 57% pensji wydamy na wynajem mieszkania, podczas gdy w Mediolanie przeznaczymy na ten cel mniej niż 40%.
* **Z europejskich miast najwięcej za wynajem mieszkania zapłacimy w Monachium.** Jednak wysokość zarobków, ilość dostępnych wakatów oraz średnie wynagrodzenia sprawiają, że w ogólnej klasyfikacji to niemieckie miasto jest aż na 9 miejscu, wyprzedzając Kraków (16) i Warszawę (15).
* **Największą cześć miesięcznych zarobków muszą wydać na wynajem osoby chcące mieszkać w dużych miastach Brazylii (ponad 70%)**. **Najmniej we włoskim Palermo**, gdzie koszty wynajmu pochłoną zaledwie 15% średniego miesięcznego wynagrodzenia.

***Warszawa bije Kraków w wyścigu o miano najlepszego miasta na świecie dla osób szukających pracy.*** *W światowym rankingu stolica Polski zajęła wysokie 15 miejsce, zgodnie z rankingiem miast przygotowanym przez wyszukiwarkę ofert pracy* [*Adzuna*](https://www.adzuna.pl)*.*

Adzuna przeanalizowała dane dotyczące największych miast ze wszystkich 16 krajów, w których działa jej wyszukiwarka ofert pracy (Australia, Austria, Brazylia, Francja, Holandia, Indie, Kanada, Niemcy, Nowa Zelandia Polska, Rosja, RPA, Singapur, Stany Zjednoczone, Wielka Brytania, Włochy). W rankingu uwzględniono 72 miasta. Każde ocenione zostało w pięciu kategoriach zgodnie z: ilością dostępnych w mieście ofert pracy, średnim miesięcznym wynagrodzeniem, kosztami wynajmu mieszkania, poziomem bezrobocia oraz nasyceniem rynku pracy wakatami. Każdy z tych czynników uznany został za ważny zarówno dla osób szukających pracy, jak i już pracujących w tych miastach. Zestawienie wszystkich powyższych kryteriów pozwoliło na stworzenie Rankingu Miast 2020 wg Adzuna. Wskazano w nim najlepsze miasta na świecie dla osób obecnie szukających pracy.

**Jak na tle innych miast wypadło 5 największych miast w Polsce?**

W rankingu uwzględniono Warszawę, Wrocław, Poznań, Kraków i Łódź.

**Warszawa zajęła 15 miejsce** w światowym rankingu najlepszych miast dla osób szukających pracy, wyprzedzając tym samym **Londyn** (25) aż o dziesięć pozycji.

Warszawa, pomimo wysokich na tle kraju średnich zarobków, jest miastem stosunkowo drogim. Wynajem dwupokojowego mieszkania w stolicy pochłonąć może 57% miesięcznej pensji. Jednak na rynku pracy dostępnych jest obecnie około 26.000 wakatów, co plasuje stolicę na 3 miejscu wśród polskich miast pod kątem ilości wakatów przypadających na mieszkańca.

Zaraz za Warszawą w światowym rankingu uplasował się **Kraków (16).** Na liście znalazł się tuż przed **Amsterdamem** (17). W Krakowie na wynajem mieszkania przeznaczymy średnio 42% miesięcznych zarobków, podobnie jak w **Londynie** i **Singapurze**. Jednak Kraków bije oba te miasta ze względu na ilość ofert pracy przypadających na mieszkańca. W Krakowie na osoby szukające pracy czeka ponad 12.000 ogłoszeń.

Bardzo blisko siebie znalazły się w ogólnym rankingu **Wrocław (23) oraz Poznań (27)**, wyprzedzając między innymi **Hagę** (28) i **Mediolan** (32).Wynajęcie mieszkania we Wrocławiu jest trochę droższe niż w Poznaniu i przeznaczyć na nie trzeba połowę miesięcznej pensji, w Poznaniu będzie to 45%. Jednak zdecydowanie większa ilość wakatów dostępnych na rynku pracy Wrocławia (ponad 11.000) oraz wyższe średnie wynagrodzenie pozwoliły mu pokonać Poznań w rankingu.

W przypadku polskich miast listę zamyka **Łódź.** Zajęła 36 miejsce w rankingu światowym, na 72 analizowane miasta. Wyprzedziła brytyjskie **Birmingham (37)** oraz amerykańskie **Chicago (38)**. Choć rynek wynajmu nieruchomości wygląda w Łodzi znacznie lepiej niż w innych częściach Polski. Na wynajem wydamy tu około 38% średniej pensji. Niestety Łódź wyróżnia się na tle polskich miast wyższym współczynnikiem bezrobocia oraz małym nasyceniem rynku pracy dostępnymi dla szukających wakatami.

**Numerem jeden światowego rankingu miast okazał się rosyjski Petersburg**, a zaraz z nim znalazł się **Wiedeń.** Pomimo oczywistych różnic w wysokości średnich zarobków w obu miastach, Petersburg daje większe szanse na znalezienie pracy oraz ma obecnie niższy współczynnik bezrobocia, niż stolica Austrii.

Petersburg, jest drugim po Moskwie największym miastem w Rosji. Jest nie tylko dużym ośrodkiem kultury, turystyki i nauki. Jest również miastem przemysłowym z rozbudowanym sektorem stoczniowym, maszynowym i metalurgicznym. Co powoduje, że miasto jest atrakcyjne nie tylko dla turystów, ale również dla osób szukających tam pracy. W tym ponad pięciomilionowym mieście dostępnych jest obecnie ponad 110.000 ofert pracy. Z drugiej strony, aby wynająć w nim mieszkanie musimy się liczyć z wydatkiem stanowiącym ponad 40% przeciętnej miesięcznej pensji, podczas gdy w Wiedniu będzie to około 20%.

**W Europie za wynajem mieszkania zapłacimy najwięcej w Monachium** (4) **i Londynie** (5). Drożej za wynajem mieszkań zapłacimy jedynie w trzech z największych miast USA, czyli **San Francisco** (1), **Nowym Jorku** (2) **oraz Los Angeles** (3). Jednak wysokość średnich zarobków oraz ilość dostępnych wakatów w Monachium sprawiają, że w ogólnej klasyfikacji światowego rankingu najlepszych miasto zajmuje 9 pozycję. Wyprzedzając zarówno Londyn (25), jak i wszystkie amerykańskie miasta z rankingu.

Miastem, gdzie relatywnie do zarobków koszt wynajmu mieszkania będzie relatywnie najniższy, jest włoskie **Palermo** (1). Dwupokojowe mieszkanie uda nam się tam wynająć za 15% średniej miesięcznej pensji. Podobnie będzie w kanadyjskim **Edmonton** (2) i **Calgary** (4), oraz południowoafrykańskim **Port Elizabeth** (3). Na drugim końcu tej listy znalazło się brazylijskie miasto **Salvador** (72), gdzie na wynajem mieszkania przeznaczyć musimy średnio aż 74% miesięcznego wynagrodzenia oraz amerykańskie **Los Angeles** (71) gdzie będzie to 73%.

**Poniżej prezentujemy pełen światowy Ranking Miast 2020 wg Adzuna**

Tabela 1

**10 miast z największą ilością dostępnych wakatów**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Miasto** | **Państwo** | **Wakaty** |
| 1 | Moskwa | Rosja | 259.439 |
| 2 | Nowy Jork | USA | 203.442 |
| 3 | Petersburg | Rosja | 114.759 |
| 4 | Londyn | Wielka Brytania | 101.217 |
| 5 | Los Angeles | USA | 96.658 |
| 6 | Singapur | Singapur | 72.687 |
| 7 | Bangalore | Indie | 69.768 |
| 8 | Paryż | Francja | 51.035 |
| 9 | São Paulo | Brazylia | 47.453 |
| 10 | Berlin | Niemcy | 39.070 |
| ... |  |  |  |
| **15** | **Warszawa** | **Polska** | **26.800** |
| **31** | **Kraków** | **Polska** | **12.900** |
| **35** | **Wrocław** | **Polska** | **11.400** |
| **65** | **Poznań** | **Polska** | **7.800** |
| **65** | **Łódź** | **Polska** | **5.900** |

Tabela 2

**Ranking miast 2020 wg Adzuna**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Miasto** | **Wakaty** | **Średnie miesięczne zarobki (brutto)\*** | **% zarobków wydawanych na wynajem** | **Punktacja Adzuna** |
| 1 | Petersburg | 114.759 | £425 | 44,4% | 218 |
| 2 | Wiedeń | 19.410 | £4.657 | 19,1% | 216 |
| 3 | Moskwa | 259.439 | £552 | 54,5% | 215 |
| 4 | Frankfurt | 13.586 | £3.569 | 34,3% | 209 |
| 5 | Utrecht | 10.640 | £2.904 | 30,1% | 208 |
| 6 | Rotterdam | 12.942 | £2.745 | 29,2% | 207 |
| 7 | Singapur | 72.687 | £3.210 | 41,5% | 206 |
| 8 | Lyon | 24.078 | £2.292 | 32,8% | 205 |
| 9 | Monachium | 28.563 | £3.383 | 49,7% | 204 |
| 10 | Berlin | 39.070 | £2.693 | 35,7% | 203 |
| 11 | Eindhoven | 5.539 | £2.951 | 24,0% | 203 |
| 12 | Tuluza | 9.967 | £2.384 | 22,4% | 198 |
| 13 | Linz | 3.985 | £3.793 | 26,6% | 195 |
| =15 | Bangalore | 69.768 | £886 | 25,7% | 193 |
| **=15** | **Warszawa** | **26.800** | **£1.278** | **57,6%** | **193** |
| **16** | **Kraków** | **12.900** | **£1.225** | **42,3%** | **192** |
| 17 | Amsterdam | 15.548 | £3.144 | 36,0% | 191 |
| 18 | Graz | 4.310 | £3.832 | 20,6% | 190 |
| 19 | Kolonia | 11.522 | £3.085 | 32,5% | 189 |
| =21 | Hamburg | 21.976 | £2.993 | 40,6% | 186 |
| =21 | Paryż | 51.035 | £2.922 | 52,2% | 186 |
| 22 | Manchester | 16.053 | £3.078 | 24,0% | 185 |
| **23** | **Wrocław** | **11.400** | **£1.127** | **49,5%** | **182** |
| 24 | Edynburg | 4.435 | £3.495 | 26,9% | 181 |
| 25 | Londyn | 101.217 | £3.734 | 42,6% | 178 |
| 26 | Nowy Jork | 203.442 | £3.871 | 56,2% | 177 |
| **27** | **Poznań** | **7.800** | **£1.128** | **44,5%** | **171** |
| 28 | Haga | 6.215 | £2.911 | 27,3% | 168 |
| 29 | Salzburg | 2.644 | £3.564 | 25,7% | 166 |
| =32 | Montreal | 32.696 | £3.513 | 27,9% | 163 |
| =32 | Mediolan | 25.118 | £2.538 | 38,7% | 163 |
| =32 | Waikato | 1.568 | £2.372 | 36,9% | 163 |
| 33 | Innsbruck | 1.512 | £4.596 | 20,2% | 162 |
| =35 | Marsylia | 8.071 | £2.349 | 25,0% | 161 |
| =35 | Cardiff | 2.312 | £3.086 | 26,3% | 161 |
| **36** | **Łódź** | **5.900** | **£1.006** | **38,1%** | **159** |
| 37 | Birmingham | 8.786 | £3.142 | 21,7% | 157 |
| 38 | Chicago | 35.179 | £4.330 | 31,2% | 154 |
| 39 | Wellington | 3.325 | £2.933 | 46,2% | 150 |
| 40 | Sydney | 14.963 | £3.830 | 26,1% | 147 |
| =42 | Auckland | 9.359 | £2.846 | 45,9% | 146 |
| =42 | Johannesburg | 14.644 | £1.804 | 21,6% | 146 |
| 43 | Turyn | 6.677 | £2.556 | 20,9% | 145 |
| 44 | Edmonton | 7.789 | £3.994 | 17,3% | 144 |
| 45 | Brisbane | 8.377 | £3.603 | 21,9% | 142 |
| =47 | Calgary | 7.724 | £4.524 | 17,9% | 139 |
| =47 | Toronto | 32.618 | £3.706 | 34,3% | 139 |
| 48 | Vancouver | 22.209 | £3.658 | 36,3% | 137 |
| =50 | Nicea | 3.281 | £2.592 | 28,5% | 134 |
| =50 | San Francisco | 24.324 | £4.931 | 56,1% | 134 |
| 51 | Melbourne | 9.119 | £3.743 | 23,2% | 133 |
| 52 | Los Angeles | 96.658 | £2.853 | 73,1% | 132 |
| 53 | Chennai | 12.387 | £606 | 32,2% | 130 |
| =56 | Adelaide | 3.530 | £3.313 | 19,2% | 128 |
| =56 | Perth | 4.812 | £4.031 | 19,7% | 128 |
| =56 | Rzym | 14.453 | £2.378 | 33,8% | 128 |
| 57 | Palermo | 2.225 | £2.484 | 15,1% | 124 |
| 58 | Otago | 910 | £2.588 | 36,4% | 117 |
| 59 | Cape Town | 12.061 | £1.853 | 26,3% | 113 |
| 60 | Neapol | 5.616 | £2.185 | 32,7% | 111 |
| 61 | Delhi | 10.871 | £636 | 35,9% | 109 |
| 62 | Canterbury | 1.949 | £1.846 | 48,6% | 104 |
| 63 | São Paulo | 47.453 | £408 | 68,9% | 103 |
| 64 | Mumbai | 18.025 | £632 | 66,1% | 102 |
| 65 | Kolkata | 6.309 | £464 | 35,4% | 100 |
| 66 | Pretoria | 2.744 | £1.609 | 19,7% | 89 |
| 67 | Port Elizabeth | 1.099 | £1.365 | 17,9% | 86 |
| 68 | Rio de Janeiro | 13.155 | £389 | 67,8% | 70 |
| 69 | Durban | 1.331 | £1.511 | 24,2% | 67 |
| 70 | Brasília | 7.099 | £567 | 48,3% | 64 |
| 71 | Fortaleza | 4.267 | £203 | 71,9% | 37 |
| 72 | Salvador | 2.517 | £251 | 74,2% | 23 |

**KONIEC NOTATKI**

**Metodologia:**

Dane zebrano w dniach 9-18 listopada 2020 r.

Ranking analizuje ilości dostępnych wakatów na podstawie danych z regionalnych serwisów Adzuna, w wybranych miastach świata. Oraz suplementowane dane ze stron ca.indeed.com oraz seek.co.nz.

Nasycenie rynku ofertami pracy obliczono porównując populację każdego miasta z liczbą dostępnych wakatów.

Względną finansową przystępność danego miasta obliczono porównując średnie miesięczne wynagrodzenie (brutto) ze średnim kosztem wynajmu 2-pokojowego mieszkania w danym mieście. Tam, gdzie było to możliwe, wykorzystano dane dotyczące wynagrodzeń z Adzuna. W przypadku Polski dane o średnich zarobkach pochodzą z raportu GUS. Dla ujednolicenia światowych walut przyjęto do wyliczeń walutę GBP. Tam, gdzie było to możliwe, dane o bezrobociu zaczerpnięto z publikacji OECD o stopach bezrobocia, wrzesień 2020 r.

Dane dotyczące cen wynajmu mieszkań pochodzą między innymi z serwisów Expatistan, Zoopla, oraz w przypadku Polski również z serwisu OtoDom.

### Kontakt dla prasy

Dla uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu z Marią Fałatowicz

**Maria Fałatowicz,** Country Manager Adzuna Polska

Adres e-mail: [mariaf@adzuna.com](mailto:mariaf@adzuna.com)

Formularz kontaktowy: [**https://www.adzuna.pl/contact-us.html**](https://www.adzuna.pl/contact-us.html)

### O Adzuna

Adzuna to internetowa wyszukiwarka ofert pracy. Działa w 16 krajach na świecie, w tym w Polsce. Obsługuje ponad10 milionów użytkowników miesięcznie. Stara się wyświetlać każdą ofertę pracy, z danego kraju. Serwis przeszukuje tysiące stron www z wakatami, dzięki czemu jej użytkownicy nie muszą już tego robić – zbiera miliony ofert pracy na jednym, łatwym do nawigacji portalu. Udostępnia wiele opcji wyszukiwania oraz systematycznie publikuje dane dotyczące rynku pracy. Dzięki czemu poszukujący pracy mają dostęp do wartościowych informacji i mogą przejąć kontrolę nad własną karierą.